

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS

Al seleccionar el botón de acepto tratándose de medios digitales o a través de la suscripción física del presente documento, autorizo a FIANZACREDITO S.A. sociedad identificada con NIT. 805.023.677- 5 ubicada en la Cl. 25 Nte. #5A-40, San Vicente, Cali, Valle del Cauca, para que en su calidad de Responsable del Tratamiento de datos personales, recopile, almacene en sus bases de datos y en general, realice el tratamiento de la información personal que suministro, con el fin de: (i) Dar trámite a la solicitud que presento a través de los canales habilitados para tal fin, incluyendo: Formularios físicos o digitales presentados a través de la página web www.fianzacredito.com, tian.fianzacredito.com, tianweb.fianzacredito.com o sistemas de mensajería instantánea, tales como WhatsApp. Los cuales, para mayor agilidad en el trámite, acepto que sean diligenciados incluyendo, entre otros, los siguientes campos (nombre, identificación, dirección, teléfono, datos de contacto, referencias), por parte de algún miembro de la inmobiliaria ante la cual me presento como posible arrendatario y/o deudor solidario de uno o varios de los inmuebles que hacen parte de su portafolio; (ii) Verificar y analizar la información entregada por mi parte, ante centrales de riesgo, fuentes privadas y fuentes públicas y realizar con la misma estudios de riesgo de lavado de activos o SAGRILAFI que podrán ser compartidos con la inmobiliaria ante la que se presenta la solicitud de arrendamiento para su conocimiento y fines propios en esta materia; (iii) Realizar mi registro dentro de los sistemas de FIANZACREDITO; (iv) Contactarse conmigo y/o con los deudores solidarios y/o referencias que identifico en mi solicitud de fianza arrendamiento de forma física, electrónica, telefónicamente, vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto (SMS) y/o mediante aplicaciones de mensajería instantánea incluyendo WhatsApp y otras similares asociadas a los números telefónicos que suministre, o que posteriormente se obtengan por la entidad a partir de las consultas efectuadas en centrales de riesgo y/o mediante actividades de actualización de datos, gestiones de conocimiento del cliente y de verificación de información, a menos que indique no autorizar alguno de los canales de comunicación establecidos; (v) Comunicarse y enviarme información comercial o publicitaria relacionada con los servicios de FIANZACREDITO telefónicamente, vía correo electrónico, correo postal, mensajes de texto (SMS) y/o vía aplicaciones de mensajería instantánea asociadas a los números telefónicos suministrados o que posteriormente se obtengan por la entidad a partir de las consultas efectuadas en centrales de riesgo y/o mediante actividades de actualización de datos, gestiones de conocimiento del cliente y de verificación de información, a menos que indique no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos; (vi) Contactarme por los mismos medios mencionados en el punto anterior para fines contables y de facturación; (vii) Realizar gestión de actualización de datos; (viii) Atender requerimientos, peticiones quejas o reclamos presentados por mi o por parte de autoridades en ejercicio de sus funciones; (ix) Conservarla para fines históricos y estadísticos y/o para dar cumplimiento de obligaciones legales; y (x) Compartirla con terceros Encargados del Tratamiento para realizar el tratamiento de acuerdo con las mismas finalidades acá mencionadas.

Ahora bien, para el estudio de la aplicación y el futuro vínculo que eventualmente llegase a contraer con FIANZACREDITO S.A y en caso de requerirse así, declaro conocer que, i) En general no se requerirán datos sensibles, sin embargo, en caso de ser necesario para efectos de validación de la identidad, se podrá solicitar información como imagen y huella. La entrega de estos datos es facultativa, y en caso de compartirlos autorizo a realizar su

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS

tratamiento para adelantar los procesos de verificación y validación de identidad, sin los cuales, de acuerdo con las políticas de riesgo que debe seguir la entidad se hará imposible la prestación de los servicios; pues lo anterior, tiene la finalidad de a) Dar cumplimiento a las políticas riesgo y seguridad de la organización además de la normativa dispuesta en materia de SARLAFT y SAGRILAFT; b) Validar la identificación del titular de la información, comprobando la veracidad de la misma y; c) Prevenir circunstancias de suplantación de identidad que, en adelante, propicien casos de fraude y/o estafa.

Así mismo, como Titular de los datos declaro que autorizo que mi información personal sea transmitida o transferida a terceros aliados o proveedores (Encargados del Tratamiento) contratados para realizar el tratamiento de mis datos bajo las mismas finalidades ya mencionadas a nivel nacional e internacional en cualquier país, lo incluye la realización por parte de estos terceros de actividades de análisis de riesgo de acuerdo con la información que aporte, la que sea consultada en las centrales de riesgos y mi comportamiento de pago futuro.

Declaro igualmente que (i) la información compartida con la entidad, es correcta, fidedigna, veraz, corroborable y actualizada; (ii) Cuento con la autorización de los titulares de la información terceros, incluyendo los deudores solidarios, así como la de aquellos a quienes incluyo como referencias comerciales o personales (en caso de que aplique), para entregarla a FIANZACREDITO quien realizará su tratamiento para las mismas finalidades previamente mencionadas, incluyendo labores posteriores de actualización y localización pudiendo contactarlos a través de los medios anteriormente mencionados; tal información podrá ser compartida con los mismos fines con la inmobiliaria ante la cual se presenta la solicitud de arrendamiento; (iii) He sido informado de que como titular de la información podré informarme sobre el tratamiento que se le da a la información que entrego por medio de la política de tratamiento de datos personales publicada en el siguiente link www.fianzacredito.com, y para conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información suministrada de las bases de datos de FIANZACREDITO, así como para revocar el consentimiento otorgado para su tratamiento (esto último, siempre y cuando no mantenga una relación contractual u obligación legal vigente con FIANZACREDITO S.A.), me podré contactar por medio del correo electrónico sugerenciasyreclamos@fianzacredito.com.

Igualmente, concedo expresamente autorización a FIANZACREDITO S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para:

Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo. Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian, Transunion y/o las demás con las que en un futuro FIANZACREDITO S.A. inicie relaciones, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato cualquiera sea su modalidad, suscrito o que se llegase a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de FIANZACREDITO S.A., cuando en su calidad de fiador

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS

cancelo mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada asumiendo la posición de acreedora. Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla. Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento.

Efectuar la gestión de cobranza, la cual se adelantará directamente o a través de terceros por medio de los canales de comunicación tanto físicos como remotos, carta física, llamadas telefónicas, correo electrónico, redes sociales tales como Facebook, o mensajes de texto (a través de SMS, sitio web o aplicaciones móviles), WhatsApp u otras plataformas de mensajería instantánea, al número de celular que haya registrado o cualquier otro dato de contacto que haya informado, con el objeto de hacerme llegar información relacionada con la finalidad descrita, a menos que en un documento suscrito por mí de acuerdo con el formato proporcionado por FIANZACRÉDITO S.A. indique que no autorizo alguno de los canales de comunicación establecidos.

Declaro que autorizo que el contacto y las comunicaciones mencionadas en el presente literal se realicen tanto por medio de los datos suministrados en el presente formato, como a los datos incluidos en documentos públicos y/o a los adquiridos por FIANZACREDITO mediante herramientas de localización y actualización de datos brindadas por entidades operadoras de información.

Particularmente, autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008 se realicen a través de los medios anteriormente indicados, por correo físico o electrónico, o a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que, con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los solicitantes, ya sean arrendatarios, coarrendatarios, deudores solidarios, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Además, declaro expresamente que mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en la solicitud de fianza son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. Me obligo con FIANZACREDITO S.A. en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportarla por lo menos una vez al año o cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Conozco que seleccionar el botón acepto o suscribir la presente autorización en caso de tratarse de una solicitud física, es necesario para continuar la navegación en su página web, desarrollar trámites o solicitudes y/o solicitar productos o servicios ofrecidos por FIANZACRÉDITO S.A.

AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS

En torno a la documentación aportada como anexo a mi solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a FIANZACREDITO S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de mi solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo de gestión o histórico, y declaro que FIANZACREDITO S.A. cuenta con mi autorización para realizar la eliminación o destrucción de mi información una vez finalice la ejecución de las actividades para las cuales fue recopilada y/o una vez se cumplan sus términos internos basados en la regulación comercial vigente de archivo y almacenamiento de información; igualmente autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con el arrendador o la inmobiliaria con la cual suscribiré el contrato de arrendamiento objeto de la fianza y/o con el arrendador o la inmobiliaria que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato.

AUTORIZACIÓN FIRMA ELECTRÓNICA. El presente documento en caso de ser electrónico podrá ser suscrito a través de la herramienta que sea suministrada por FIANZACRÉDITO, la cual puede consistir en pulsar el botón "acepto" u otro similar para el caso de la página web o sistemas de mensajería instantánea, tales como WhatsApp, la autorización verbal a través de llamada telefónica o el cruce de correos electrónicos dando la aceptación.